



Etelä-Suomen aluekatsaus 1-12/2024:

Finnveran rahoitus alueelle kasvoi –
Investointien ja yrityskauppojen osuus
rahoituksesta huolestuttavan alhaalla

Aluejohtaja Anna Karppinen
6.3.2025



FINNVERA



Tämä on Finnveran **aluekatsaus**

- Puolivuositain julkaistavassa katsauksessa kerrotaan alueen yrityksille myönnetystä rahoituksesta ja alueen maakuntien yritysten näkymistä.
- Finnveran Etelä-Suomen alue koostuu Etelä-Karjalan, Kymenlaakson ja Uudenmaan maakunnista.
- Finnvera tarjoaa rahoitusta yritystoiminnan alkuun, kasvuun ja kansainvälistymiseen sekä viennin riskeiltä suojautumiseen. Vahvistamme suomalaisten yritysten toimintaedellytyksiä ja kilpailukykyä tarjoamalla lainoja, takauksia ja vientitakuita. Finnvera jakaa rahoitukseen sisältyvää riskiä muiden rahoittajien kanssa.
- Finnvera on valtion omistama erityisrahoittaja ja Suomen virallinen vientitakuulaitos.



Alueen **avainluvut** 1-12/2024

Finnveran yhteenlaskettu rahoitus alueen pk- ja midcap-yrityksille kasvoi, mutta maakunnalliset ja toimialoittaiset erot ovat suuria. Sulkeissa vertailuvuoden 2023 luvut.



353 milj.€ (339)

Etelä-Suomen alueelle
myönnetty rahoitus



307 milj.€ (294)

Uudellemaalle
myönnetty rahoitus



27 milj.€ (30)

Etelä-Karjalaan
myönnetty rahoitus



19 milj.€ (15)

Kymenlaaksoon
myönnetty rahoitus



214 milj.€ (281)

Finnveran osarahoittamat
investoinnit alueella



154 kpl (215)

Rahoitetut omistajan-
vaihdot, yht. 24 milj.€ (42)



Pääkohdat

- Vaikka Etelä-Suomen alueen rahoitus kasvoi edellisvuodesta, toimintaympäristön epävarmuus näkyi investoinneissa ja omistajanvaihdoksissa.
- Finnveran osarahoittamien investointien määrä laski Uudellamaalla ja Etelä-Karjalassa, Kymenlaaksossa oli hienoista kasvua.
- Omistajanvaihdosten rahoitus laski kaikissa alueen maakunnissa, ja romahti voimakkaimmin Etelä-Karjalassa.
- Vuoden 2025 näkymät ovat varovaisen positiiviset. Huoltovarmuuteen, turvallisuusteknologiaan tai energiantuotantoon liittyvät kehityshankkeet voivat tuoda uusia investointeja ja mahdollisuuksia alueen yrityksille.

Aluejohtaja **Anna Karppinen:**

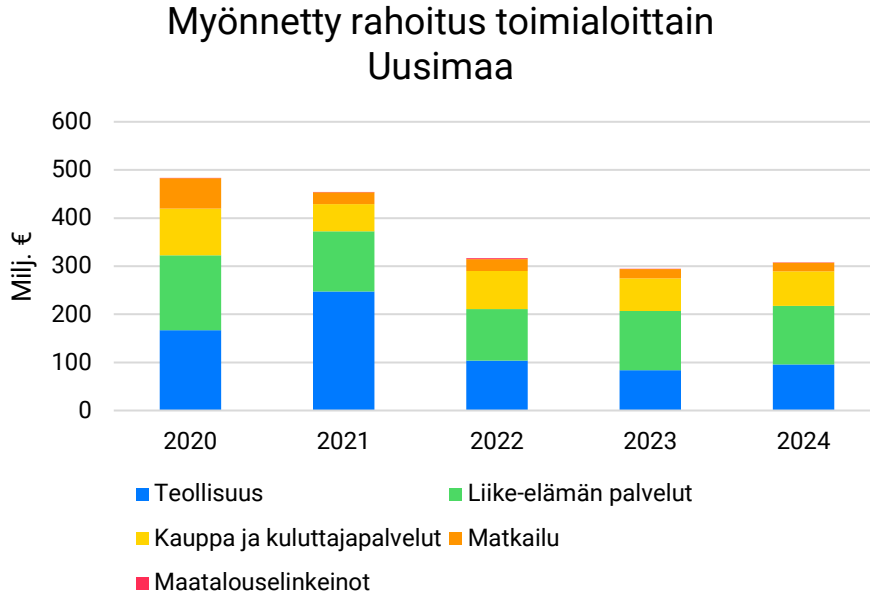
”Vaikka rahoitus kasvoi edellisvuodesta, investointien ja omistajanvaihdosten rahoitus oli huolestuttavan alhaalla. Epävarmuuden ohella etenkin Etelä-Karjalan ja Kymenlaakson talouden alavirettä voi selittää se, että maakunnissa on vähän keskikokoisia, työllistäviä yrityksiä. On tärkeää kannustaa yrityksiä innovoimaan ja investoimaan, jotta kasvu käynnistyisi. Toivomme, että yritykset lähtisivät rohkeasti hakemaan uutta kasvua, me autamme kyllä rahoituksen järjestymisessä.”



Rahoitus toimialoittain



Rahoitus toimialoittain Uudellamaalla

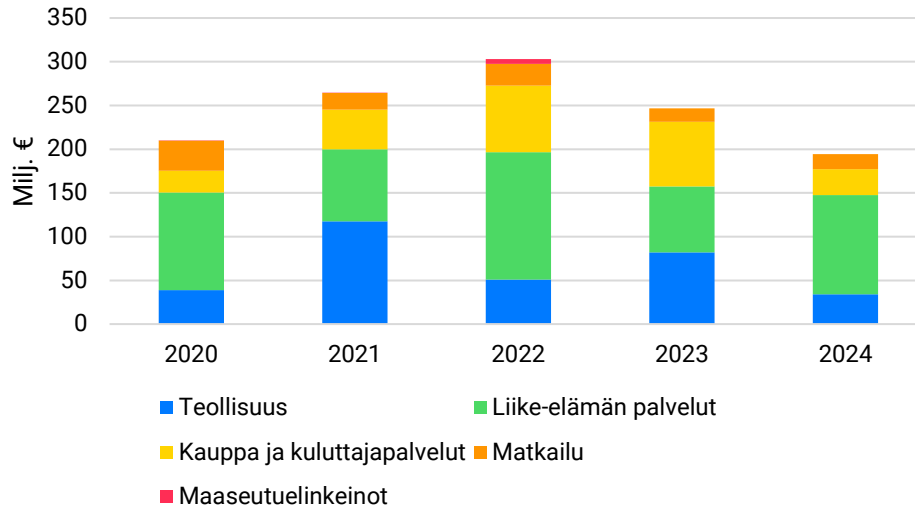


- Uudenmaan yrityksille myönnetty rahoitus vastaa lähes kolmasosaa Finnveran valtakunnallisesta kotimaan rahoituksesta.
- Rahoitustilanne on ollut viime vuodet varsin tasainen, uuden kasvun käynnistyessä myös rahoituskysynnän odotetaan kasvavan.
- Uudellamaalla teollisuuden rahoitus nousi 15 % 96 milj. euroon.
- Muiden päätoimialojen rahoituksessa muutokset olivat vähäisiä. Liike-elämän palveluihin myönnettiin rahoitusta 122 milj. e (124) ja kauppaan ja kuluttajapalveluihin 71 milj. e (68).



Finnveran osarahoittamat **investoinnit** Uudellamaalla

Finnveran osarahoittamat investoinnit
Uusimaa

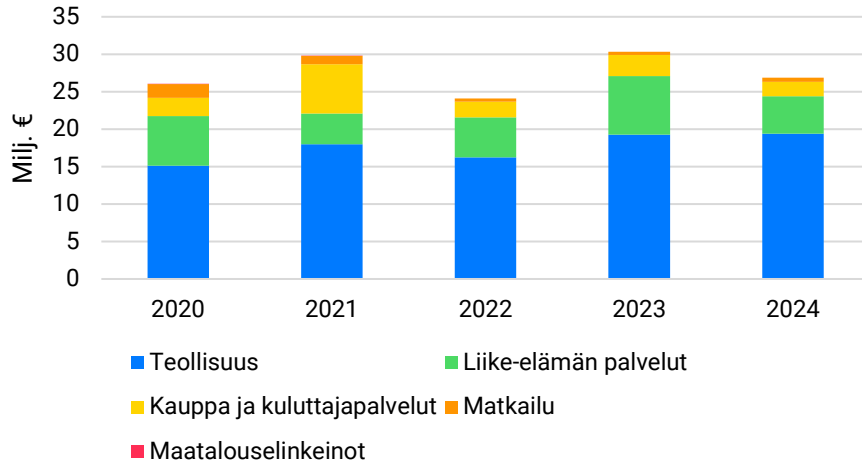


- Uudellamaalla Finnvera oli yhteistyössä muiden rahoittajien kanssa mukana yhteensä 194 milj. euron investoinneissa (247). Yhteistyössä rahoitetut investoinnit laskivat 21 % edellisvuodesta. Investointien määrä oli alimmillaan viiteen vuoteen.
- Teolliset investoinnit laskivat jopa 60 % 34 milj. euroon.
- Sen sijaan liike-elämän palveluiden investoinnit kasvoivat 51 % 113 milj. euroon, erityisesti kasvua oli tietojenkäsittelypalveluissa.
- Kaupan alan osarahoitetut investoinnit laskivat 60 %.

Rahoitus toimialoittain Etelä-Karjalassa



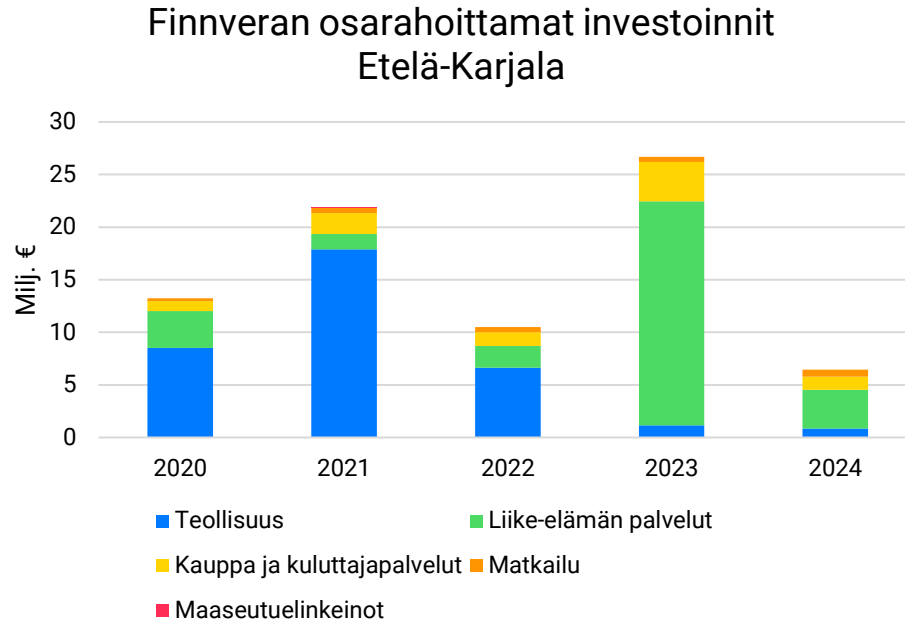
Myönnetty rahoitus toimialoittain
Etelä-Karjala



- Etelä-Karjalassa teollisuuden suhteellinen osuus rahoituksesta on perinteisesti ollut merkittävä, ja osuus kasvoi 2024. Teollisuuteen myönnettiin 19 milj. e.
- Laskua oli erityisesti liike-elämän palveluissa (-36 %), joihin myönnettiin 5 milj. e sekä kaupan ja kuluttajapalveluiden alalla (-31 %), joita rahoitettiin 2 milj. e.
- Matkailuyritysten rahoitus kasvoi 25 % 0,5 milj. euroon (0,4).
- Talouden alavire näkyy edelleen erityisesti itärajan lähellä, jossa geopoliittiset vaikutukset ovat olleet merkittäviä pitkään.



Finnveran osarahoittamat **investoinnit** Etelä-Karjalassa

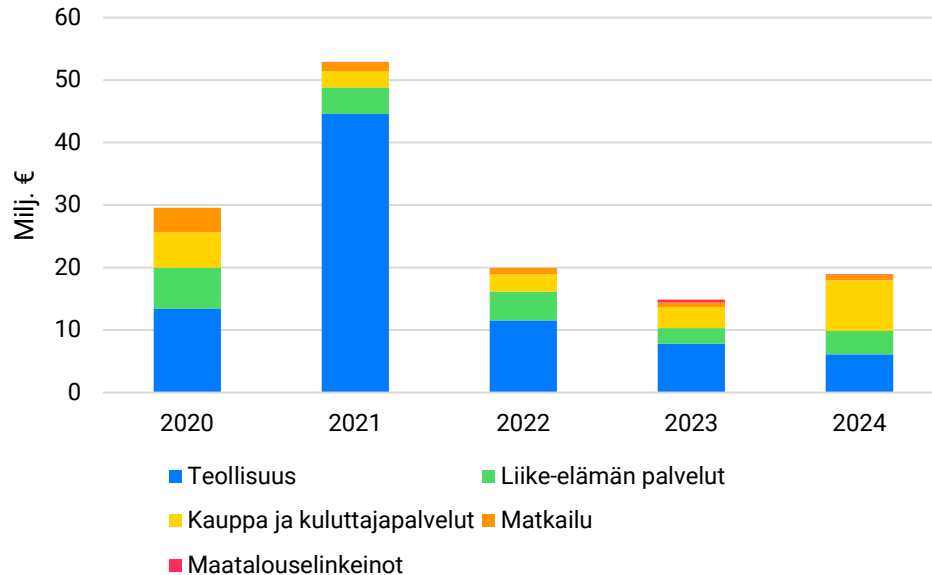


- Finnveran yhteistyössä muiden rahoittajien kanssa rahoittamat investoinnit laskivat voimakkaasti (-76 %) myös Etelä-Karjalassa 6 milj. euroon (27).
- Maakuntaan kaivataan teollisia investointeja. Rajoitukset uusiutuvan energian saatavuudessa voivat vaikuttaa teollisuuden investointihalukkuuteen.
- Eniten laskivat liike-elämän palvelujen investoinnit (-83 %) 4 milj. euroon (21).
- Vuosittaiset vaihtelut osarahoitettujen investointien määrässä ja siten toimialajakaumassa ovat olleet suuria.



Rahoitus **toimialoittain** Kymenlaaksossa

Myönnetty rahoitus toimialoittain
Kymenlaakso

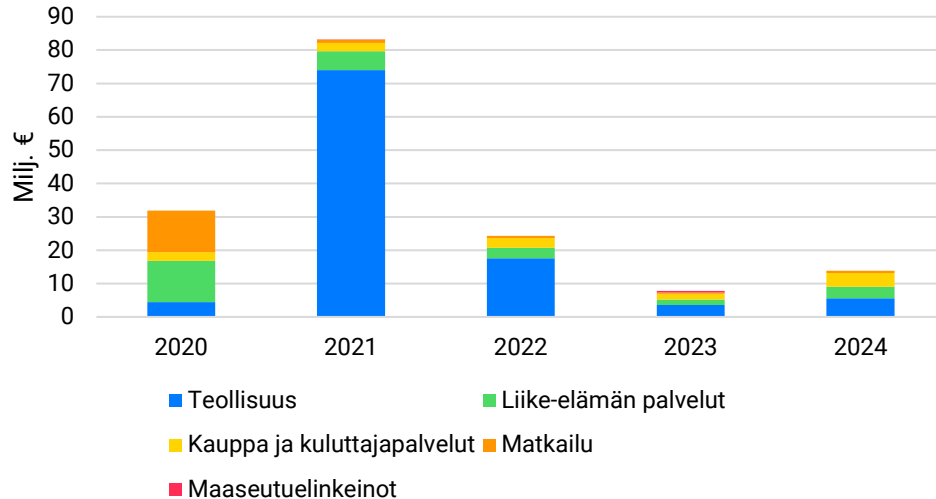


- Kymenlaaksossa rahoitus nousi erityisesti kaupan ja kuluttajapalveluiden alalla, jossa kasvua oli jopa 140 %. Finnvera myönsi toimialalle rahoitusta 8 milj. e (3).
- Rahoitus kasvoi myös liike-elämän palveluissa (48 %) ja matkailussa (23 %).
- Teollisuuden rahoitus laski 22 % ja oli 6 milj. euroa (8).



Finnveran osarahoittamat investoinnit Kymenlaaksossa

Finnveran osarahoittamat investoinnit
Kymenlaakso



- Kymenlaaksossa Finnvera oli yhteistyössä muiden rahoittajien kanssa mukana yhteensä 14 milj. euron investoinneissa (8).
- Investointien määrä maakunnassa nousi 76 %, mutta taso on silti edelleen alhainen.
- Teollisia investointeja kaivattaisiin lisää myös Kymenlaaksoon yritysten kilpailukyvyyn ja viennin kehittämiseksi sekä alueellisen elinvoimaisuuden ja työpaikkojen säilyttämiseksi.
- Vuosittaiset vaihtelut osarahoitettujen investointien määrässä ja siten toimialajakaumassa ovat olleet suuria.

Viennin rahoitus ja Finnveran lainat



Viennin rahoitus **Etelä-Suomen maakunnissa**

- Alueen maakunnissa viennin rahoitus oli aiempaa aktiivisempaa.
- Uudellamaalla myönnettyjen pk-vientitakuiden ja vientitakausten määrä kasvoi 21 prosenttia vertailukaudesta.
- Etelä-Karjalassa viennin rahoitus oli lähes edellisvuoden tasolla. Myös Kymenlaaksossa myönnettiin jälleen viennin rahoitusta hiljaisemman edellisvuoden jälkeen.
- Vuonna 2024 järjestimme alueen yrityksille lähes 60 vientikaupan rahoituspajaa. Kyseessä on maksuton viennin rahoitusneuvonta kaikenkokoisille yrityksille, jotka ovat suunnittelemassa vientikauppaansa. Rahoituspajoilla pyritään varmistamaan, että yrityksen työkalupakissa on toimivat rahoitusratkaisut.



Finnveran **lainat kiinnostavat**

- Uudellamaalla myönnettiin vuonna 2024 edelleen aktiivisesti InvestEU:n takaamia digitalisaatio- ja ympäristölainoja: lainoja myönnettiin 34 miljoonaa euroa, mikä on lähes puolet valtakunnallisesti myönnetyistä lainoista. Lainoja myönnettiin myös Kaakkois-Suomessa yhteensä lähes kolme miljoonaa.
- Finnvera lanseerasi syksyllä 2024 määräaikaisen lainaohjelman mikroyritysten kasvuun. Lokajoulukuussa lainaa myönnettiin 5,6 miljoonaa euroa. Myönnetyistä lainoista hieman alle puolet kohdentui Uudellemaalle. Lainaa on haettu myös muissa alueen maakunnissa.
- Haluamme kannustaa lainatuotteillamme alueen yrityksiä kasvuun, innovointiin ja vihreään siirtymään. Laina mikroyrityksen kasvuun on haettavissa maaliskuun 2025 loppuun saakka, digitalisaatio- ja ympäristölainoja voi hakea toukokuun loppuun. Luottosopimus täytyy allekirjoittaa viimeistään 31.5.2025. Vielä siis ehtii mukaan.

Omistajanvaihdosten rahoitus



Omistajanvaihdosten **pohjakosketus nähty?**

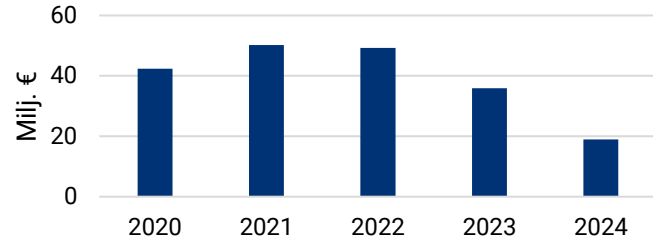
- Yrityskauppamarkkina on yleisesti hiljentynyt. Pienissä yrityksissä kauppvoja käydään edelleen, mutta suuremmissa yrityskaupoissa on näkynyt selvästi varovaisuutta.
- Todennäköisesti asiaan vaikuttaa tulevaisuuden vaikea ennustettavuus: epävarmassa tilanteessa ei välttämättä ole uskallettu lähteä tekemään yrityskauppoja.
- Yritystoiminnan jatkuvuudella on silti kansantaloudellisesti iso merkitys, ja yrityskaupat ovat Finnveralle tärkeä teema. Odotamme, että yrityskaupat kääntyvät nousuun, myös alueellisilla aktiviteeteilla voi olla tälle merkitystä.



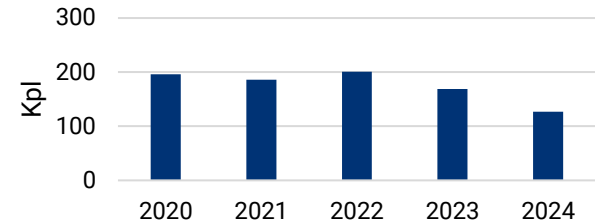
Omistajanvaihdosten rahoitus Uudellamaalla

- Finnvera rahoitti vuonna 2024 Uudellamaalla 127 omistajanvaihdosta ja myönsi niihin 19 milj. e rahoitusta.
- Finnveran rahoittamien omistajanvaihdosten määrä Uudellamaalla oli alhaisimmalla tasolla viiteen vuoteen.
- Uudellamaalla tehdään edelleen eniten yrityskauppoja valtakunnallisesti, mutta erityisesti teollisten yritysten omistajanvaihdokset ovat hidastuneet.
- Majoitus- ja ravitsemustoiminnan yrityskaupat ovat pysyneet edelleen vilkkaina.

Omistajanvaihdokset
Uusimaa, milj. e



Omistajanvaihdokset
Uusimaa, kpl





Omistajanvaihdosten rahoitus Etelä-Karjalassa

- Etelä-Karjalassa pudotus omistajanvaihdosrahoituksessa oli vielä Uttamaatakin huomattavampi.
- Yrityskauppoja rahoitettiin 1,9 milj. eurolla.
- Kappalemääräisesti omistajanvaihdokset laskivat alle puoleen edellisvuodesta. Myös Etelä-Karjalassa nähtiin viiden vuoden pohjanoteeraus omistajanvaihdosten määrässä.





Omistajanvaihdosten rahoitus Kymenlaaksossa

- Myös Kymenlaaksossa omistajanvaihdosten määrä oli laskussa, mutta pudotus oli alueen muita maakuntia lievempi.
- Finnvera rahoitti 19 yrityskauppaa ja myönsi niihin 2,7 milj. e rahoitusta.



Joko uusi kasvu käynnistyy?

Näkymät vuodelle 2025

- Vuoden 2025 näkymät vaikuttavat varovaisen positiivisilta. Alueella on käynnissä lukuisia investointikeskusteluja.
- Helmikuussa julkaistun pk-yritysbarometrin mukaan erityisesti Uudellamaalla yritykset ovat aktiivisia tekoälyn käytössä, ja alueella onkin näkyvissä runsaasti erilaisia uuden teknologian hankkeita.
- Myös huoltovarmuuteen, turvallisuusteknologiaan tai energiantuotantoon liittyvät kehityshankkeet voivat tuoda mukanaan uusia investointeja ja mahdollisuuksia alueen yrityksille.



Kiitos!

Anna Karppinen, aluejohtaja, Etelä-Suomi

Puh. 029 460 2671

anna.karppinen@finnvera.fi

www.finnvera.fi