



# Lounais-Suomen aluekatsaus 1-12/2024:

Satakunta nousi alueen talouden veturiksi  
– Finnveran rahoitus Satakuntaan yli  
tuplaantui, Varsinais-Suomen rahoitus  
laski tuntuvasti

Aluejohtaja Seija Pelkonen  
7.3.2025



**FINNVERA**



# Tämä on Finnveran **aluekatsaus**

- Puolivuositain julkaistavassa katsauksessa kerrotaan pk- ja midcap-yrityksille myönnetystä rahoituksesta ja alueen maakuntien yritysten näkymistä.
- Finnveran Länsi-Suomen alue koostuu Varsinais-Suomen, Satakunnan, Ahvenanmaan, Pohjanmaan ja Keski-Pohjanmaan maakunnista. Tässä katsauksessa keskitytään Lounais-Suomeen eli Varsinais-Suomen ja Satakunnan näkymiin.
- Finnvera tarjoaa rahoitusta yritystoiminnan alkuun, kasvuun ja kansainvälistymiseen sekä viennin riskeiltä suojautumiseen. Vahvistamme suomalaisten yritysten toimintaedellytyksiä ja kilpailukykyä tarjoamalla lainoja, takauksia ja vientitakuuta. Finnvera jakaa rahoitukseen sisältyvää riskiä muiden rahoittajien kanssa.
- Finnvera on valtion omistama erityisrahoittaja ja Suomen vientitakuulaitos.



# Alueen **avainluvut** 1-12/2024

Finnveran yhteenlaskettu rahoitus alueen pk- ja midcap-yrityksille kasvoi, mutta maakunnalliset ja toimialoittaiset erot ovat suuria. Sulkeissa vertailuvuoden 2023 luvut.



**190 milj.€ (160)**

Lounais-Suomen alueelle  
myönnetty rahoitus + 18 %



**87 milj.€ (111)**

Varsinais-Suomeen  
myönnetty rahoitus -22 %



**103 milj.€ (49)**

Satakuntaan  
myönnetty rahoitus +108 %



**127 milj.€ (105)**

Investointien rahoitus Lounais-  
Suomessa, Finnvera ja muut  
rahoittajat yhdessä



**91 milj.€ (125)**

Viennin rahoitus  
Lounais-Suomen alueella



**86 kpl (82)**

Rahoitetut omistajan-  
vaihdokset, yht. 18 milj.€ (19)



# Pääkohdat

- Lounais-Suomen maakuntien erot yritysten näkymissä ja rahoituksessa jakautuivat poikkeuksellisen suuriksi vuonna 2024.
- Finnveran myöntämä rahoitus Satakunnan pk- ja midcap-yrityksille yli tuplaantui, kun taas Varsinais-Suomessa rahoitus laski yli viidenneksellä edellisvuodesta.
- Varsinais-Suomen vaisua rahoituskysyntää selittää suurten hankkeiden puute.
- Satakunnassa puolestaan rahoitus kasvoi niin investoinneissa kuin yritysten kasvua vauhdittavassa käyttöpääomarahoituksessa ja toimitusten rahoituksessa.
- Satakunnassa myös viennin rahoitus ja rahoitettujen yrityskauppojen määrä kasvoivat toisin kuin Varsinais-Suomessa.

## Aluejohtaja **Seija Pelkonen:**

”Poikkeuksellisesti rahoitusta myönnettiin Satakunnassa selvästi enemmän kuin Varsinais-Suomessa. Satakunnassa vuosi oli kaikinensa positiivinen, sillä rahoitus kasvoi investoinneissa, kasvun käyttö-pääomassa ja toimitusten rahoittamisessa. Varsinais-Suomen vaisua rahoituskysyntää selittää suurten hankkeiden, etenkin suurten investointien mutta myös vientihankkeiden puuttuminen.”



# Rahoitus Varsinais-Suomessa



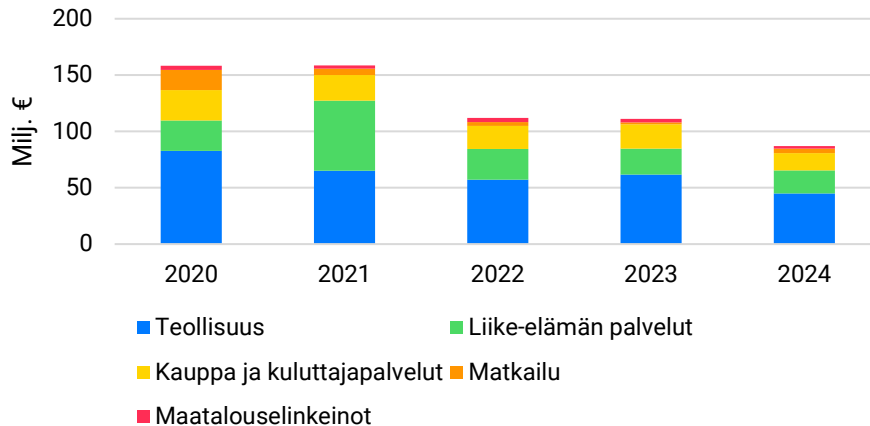
# Yleistä **Varsinais-Suomen** rahoituksesta

- Kokonaisuutena Finnveran rahoitus Varsinais-Suomessa oli vuonna 2024 alimmillaan viiteen vuoteen.
- Keskisuurille, työllistäville midcap-yrityksille myönnetyn rahoituksen määrä jäi 4 miljoonaan euroon (10).
- Vaisua rahoituskysyntää selittää suurten hankkeiden, etenkin suurten investointien puute.
- Ilmiö on huolestuttava, sillä normaalisti Finnveran rahoituksen määrä maakunnassa heijastelee alueen toimeliaisuutta.
- Turkuun on tullut uusia pankkirahoittajia, jotka voivat hakea markkinaosuuksia. Parhaimmillaan yritykset ovat saaneet rahoituksen pankeilta ilman Finnveran takauksia.



# Rahoitus toimialoittain Varsinais-Suomessa

Myönnetty pk- ja midcap-rahoitus  
toimialoittain  
Varsinais-Suomi



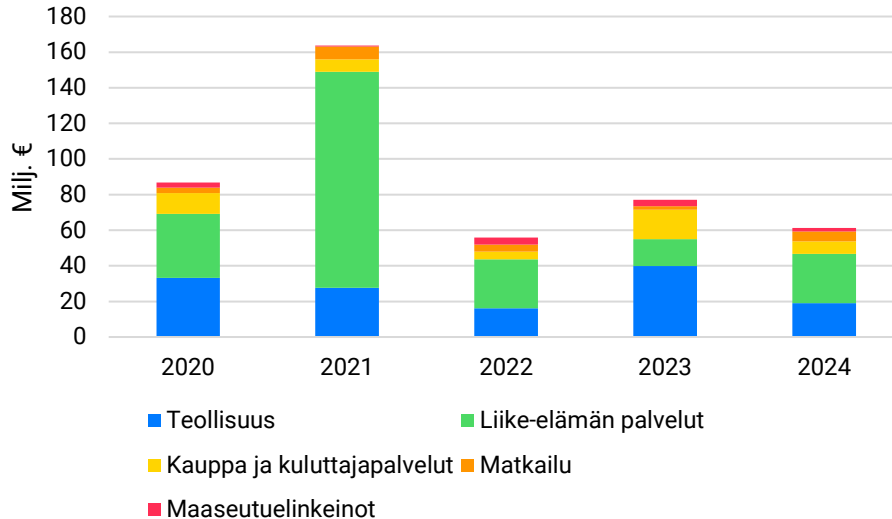
- Teollisuusvoittoisessa Varsinais-Suomessa teollisten toimialojen rahoitus laski vuonna 2024 edellisvuodesta 27 % 45 milj. euroon (62).
- Teollisuuden rahoitusta laski investointien puute. Myös käyttöpääoman rahoitus oli todella alhaisella tasolla aikaisempiin vuosiin nähden. Yrityksillä ei ole ollut kasvua, joka olisi edellyttänyt käyttöpääomarahoitusta.
- Myös kaupan ja kuluttajapalvelujen rahoitus laski 28 % 16 milj. euroon (22). Aikaisempien vuosien rahoitus ollut yli 20 milj. euron tasolla. Rahoituksen aleneminen johtunee toimialan hankalasta tilanteesta.





# Finnveran osarahoittamat **investoinnit** Varsinais-Suomessa

Finnveran osarahoittamat investoinnit  
Varsinais-Suomi



- Varsinais-Suomessa Finnvera oli yhteistyössä muiden rahoittajien kanssa mukana yhteensä 61 milj. euron investoinneissa (77). Yhteistyössä rahoitetut investoinnit laskivat 20 % edellisvuodesta.
- Teollisuuden investoinnit puolittuivat 19 milj. euroon (40). Laskua oli etenkin toimitila-investoinneissa. Kone- ja laiteinvestointien arvo pysyi lähes ennallaan.
- Liike-elämän palveluiden investoinnit kasvoivat 84 % 28 milj. euroon (15).
- Kaupan alan osarahoitetut investoinnit laskivat merkittävästi.

# Rahoitus Satakunnassa



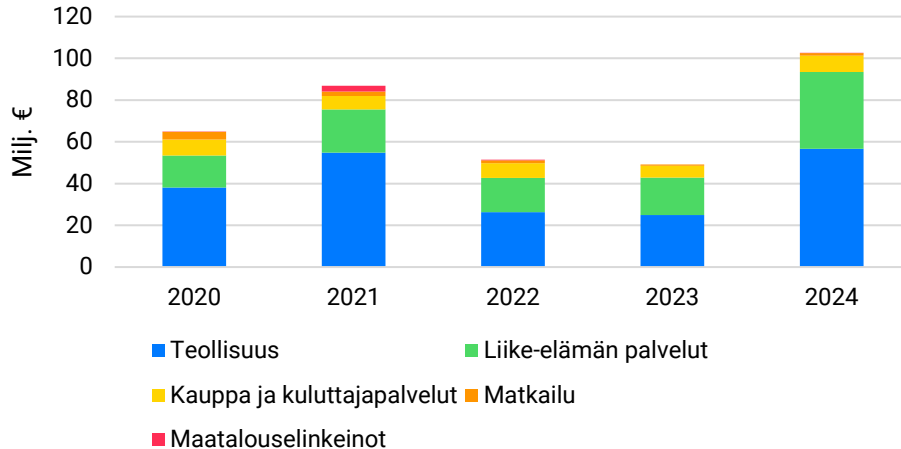
# Yleistä Satakunnan rahoituksesta

- Satakunnan yrityksille myönnetty rahoitus kasvoi 108 % edellisvuodesta, ja oli poikkeuksellisesti korkeammalla kuin Varsinais-Suomessa.
- Satakunnassa rahoituksen kasvu selittyy suurelta osin joidenkin yksittäisten midcap-kokoluokan yritysten saamista rahoituksilla, mikä osoittaa, että yksittäisten yritysten hankkeilla ja niiden ajoittumisella on suuri merkitys alueen taloudelle. Siksi myös vuosittaiset vaihtelut rahoituksen määrissä voivat olla suuria.
- Midcap-yritysten osuus maakunnan pk- ja midcap-rahoituksesta oli 57 milj. euroa (19). Myös pk-yritysten saama rahoitus kasvoi 15 milj. eurolla.
- Maakunnassa myönnettiin paljon toimituksiin liittyvää rahoitusta. Myönnettyyn rahoitukseen sisältyy suuria vientikaupan limiittirahoituksia, jotka toistuvat muutaman vuoden välein. Yritysten tarve uusia limiittejä kertoo siitä, että toiminta ja kaupankäynti on aktiivista. Ilman niitäkin rahoitusmäärä kasvoi edellisvuodesta.



# Rahoitus **toimialoittain** Satakunnassa

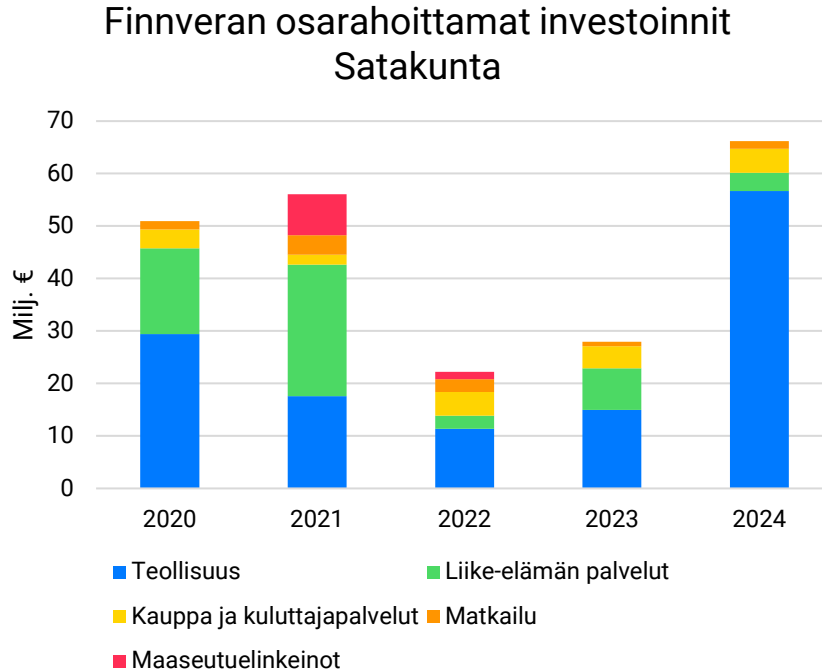
Myönnetty pk- ja midcap-rahoitus  
toimialoittain  
Satakunta



- Satakunnassa teollisuuden rahoitus kasvoi voimakkaasti, 128 %, 57 milj. euroon (25).
- Myös liike-elämän palvelujen rahoitus kasvoi 103 % 37 milj. euroon (18).
- Rahoitusosuuksia nostivat yksittäiset suuret rahoituspäätökset.
- Kaupan ja kuluttajapalvelujen rahoitus oli 8 miljoonaa euroa (6).



# Finnveran osarahoittamat investoinnit Satakunnassa



- Satakunnassa Finnveran osarahoittamien investointien arvo kasvoi edellisvuodesta merkittävästi, 137 %, ja oli 66 milj. euroa (28).
- Kasvua selittää yksittäinen suuri teollinen investointi.
- Liike-elämän palvelujen alalla osarahoitettujen investointien rahoitus puolittui 4 milj. euroon (8).
- Vuosittainen vaihtelu Finnveran yhdessä muiden rahoittajien kanssa mahdollistamien hankkeiden määrässä on suurta.

# Omistajanvaihdosten rahoitus



# Omistajanvaihdosten **uusi normaali?**

- Yrityskauppojen ja omistajanvaihdosten määrän lasku tai hidas kehitys on valtakunnallinen ilmiö, joka näkyi myös Lounais-Suomen maakunnissa vuonna 2024.
- Maakuntien nykytaso rahoitettujen omistajanvaihdosten määrässä näyttää olevan uusi normaali. Laskuun ovat vaikuttaneet etenkin talouden epävarmat näkymät ja viime vuonna etenkin korkotason selvä nousu totutusta tasosta.
- Valitettavasti useat, etenkin pienet palvelualan yritykset ovat joutuneet lopettamaan toimintansa, koska ostajaa ei ole löytynyt.
- Yritystoiminnan jatkuvuudella on silti kansantaloudellisesti iso merkitys, ja yrityskaupat ovat Finnveralle tärkeä teema. Odotamme, että yrityskaupat kääntyvät nousuun, myös alueellisilla aktiviteeteilla voi olla tälle merkitystä.



# Omistajanvaihdosten rahoitus **Varsinais-Suomessa**

- Varsinais-Suomessa Finnvera oli rahoittamassa 52 yrityskauppaa - määrä on sama kuin vuonna 2023.
- Varsinais-Suomessa ollaan kaukana omistajanvaihdosten huippuvuosista ennen pandemiaa, jolloin normaalitaso oli 80 rahoitettua yrityskauppaa vuodessa – parhaimmillaan jopa 99 kappaletta.

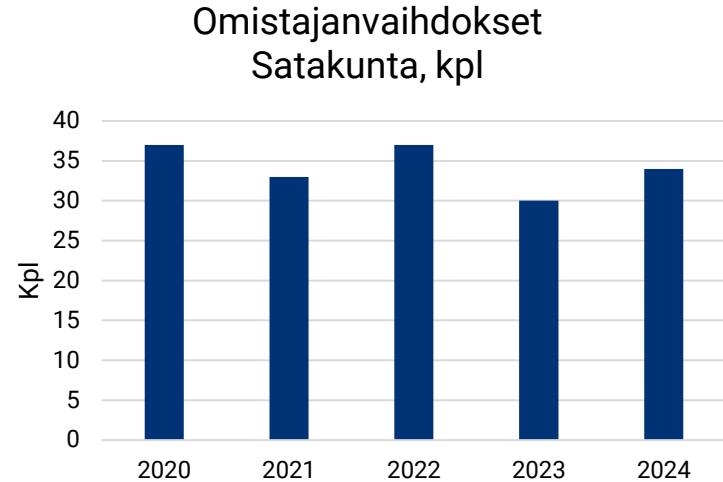






# Omistajanvaihdosten rahoitus Satakunnassa

- Satakunnassa rahoitettiin 34 yrityskauppaa (30), joten suunta on hyvä.
- Määrä on kuitenkin vielä kaukana koronapandemiaa edeltävästä tasosta, jolloin yrityskauppoja rahoitettiin noin 40 vuodessa.



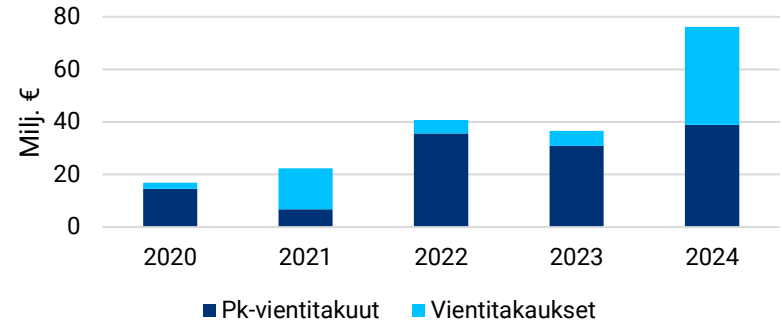
# Viennin rahoitus ja Finnveran lainat



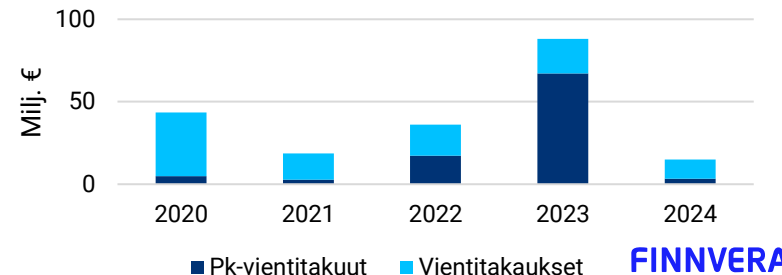
# Viennin rahoitus **Lounais-Suomessa**

- Satakunnassa vientikauppojen rahoitus kasvoi 108 % 76 milj. euroon (37).
- Merkittävin kasvun syy olivat uusittavat vientikauppoihin liittyvät limiittirahoitukset ja vientikauppojen turvaaminen vientitakuulla.
- Limiittien uusimistarve on erittäin positiivista ja kertoo, että vientikauppoja ennustetaan tapahtuvan tulevaisuudessakin.
- Varsinais-Suomessa vientikauppojen rahoitus laski rajusti (83 %) 15 milj. euroon (88). Vuoteen 2024 ei osunut yksittäisiä suuria viennin rahoituksia kuten edellisenä vuonna.

Myönnettyt pk-vientitakuut ja vientitakaukset, Satakunta



Myönnettyt pk-vientitakuut ja vientitakaukset, Varsinais-Suomi





# Finnveran **lainat vihreään siirtymään, digitalisaatioon ja mikroyrityksille**

- Uutta kasvua voi löytyä maakuntien nousussa olevilta teollisilta toimialoilta, kuten energiasektorilta. Yritysten kannattaa hyödyntää kasvuun ja kestävyysinvestointeihin liittyvä potentiaali.
- Vihreään siirtymään sekä digitalisaation ja innovaatioiden rahoitukseen kohdennettujen Finnveran vakuudettomien InvestEU-lainojen kysyntä on kuitenkin ollut Lounais-Suomen maakunnissa todella vaatimatonta.
- Koko maassa myönnettyistä 73 miljoonasta eurosta ilmasto- ja digitalisaatiolainoja myönnettiin Satakuntaan noin 3 miljoonaa ja Varsinais-Suomeen noin 4 miljoonaa euroa.
- Finnvera lanseerasi syksyllä 2024 määräaikaisen lainaohjelman mikroyritysten kasvuun. Loka-joulukuussa lainaa myönnettiin 127 yritykselle yhteensä 5,6 miljoonaa euroa. Lounais-Suomessa kysyntä on ollut alhaista. Lainoja on myönnetty hieman yli 10 yritykselle.
- Laina mikroyrityksen kasvuun on haettavissa maaliskuun 2025 loppuun saakka, digitalisaatio- ja ympäristölainoja voi hakea toukokuun loppuun saakka. Vielä siis ehtii mukaan.

Joko uusi kasvu käynnistyy?

# Näkymät vuodelle 2025

- Tulevat näkymät ovat maailmanpoliittisen tilanteen takia edelleen sumeat, mutta inflaation ja korkotason laskun odotetaan edesauttavan investointien ja yrityskauppojen toteuttamista.
- Uutta kasvua voi löytyä myös maakuntien nousussa olevilta teollisilta toimialoilta, kuten energiasektorilta.
- Kannustamme yrityksiä katsomaan eteenpäin ja toteuttamaan strategioitaan rohkeasti. Korkotason laskun myötä investoinnit ovat nyt taloudellisesti mahdollisia. Kestävän kasvun kannalta asiakaspohjan ja esimerkiksi vientimarkkinoiden monipuolistaminen on tärkeää. Rahoitus tukee kasvua ja auttaa hallitsemaan riskejä.



# Kiitos!

Seija Pelkonen, aluejohtaja, Lounais-Suomi

Puh. 029 460 2620

[seija.pelkonen@finnvera.fi](mailto:seija.pelkonen@finnvera.fi)

[www.finnvera.fi](http://www.finnvera.fi)