



Sisä-Suomen aluekatsaus 1-12/2024:

Finnveran osarahoittamat investoinnit
laskivat selvästi alueen suurissa
maakunnissa Pirkanmaalla ja Päijät-
Hämeessä

Va. aluejohtaja Kari Hytönen
12.3.2025



FINNVERA



Tämä on Finnveran **aluekatsaus**

- Puolivuositain julkaistavassa katsauksessa kerrotaan alueen yrityksille myönnetystä rahoituksesta ja alueen maakuntien yritysten näkymistä.
- Aluekatsaus keskittyy Pirkanmaan, Kanta-Hämeen ja Päijät-Hämeen maakuntiin, jotka kuuluvat Finnveran Sisä-Suomen alueeseen.
- Alueeseen kuuluu lisäksi Etelä-Pohjanmaa, jota tarkastellaan erillisessä katsauksessa yhdessä Pohjanmaan ja Keski-Pohjanmaan kanssa.
- Finnvera tarjoaa rahoitusta yritystoiminnan alkuun, kasvuun ja kansainvälistymiseen sekä viennin riskeiltä suojautumiseen. Vahvistamme suomalaisten yritysten toimintaedellytyksiä ja kilpailukykyä tarjoamalla lainoja, takauksia ja vientitakuita. Finnvera jakaa rahoitukseen sisältyvää riskiä muiden rahoittajien kanssa.
- Finnvera on valtion omistama erityisrahoittaja ja Suomen vientitakuulaitos.



Alueen **avainluvut** 1-12/2024

Finnveran yhteenlaskettu rahoitus alueen pk- ja midcap-yrityksille pysyi lähes ennallaan, mutta maakuntien ja toimialojen välillä oli eroja. Sulkeissa vertailuvuoden 2023 luvut.



154 milj.€ (155)

Sisä-Suomen alueelle
myönnetty rahoitus



100 milj.€ (89)

Pirkanmaalle
myönnetty rahoitus



40 milj.€ (52)

Päijät-Hämeeseen
myönnetty rahoitus



14 milj.€ (15)

Kanta-Hämeeseen
myönnetty rahoitus



61 milj.€ (110)

Finnveran osarahoittamat
investoinnit alueella



101 kpl (126)

Rahoitetut omistajan-
vaihdokset, yht. 17 milj.€ (18)



Pääkohdat

- Finnveran yhteenlaskettu rahoitus Pirkanmaan, Kanta-Hämeen ja Päijät-Hämeen yrityksille pysyi vuonna 2024 lähes edellisvuoden tasolla reilussa 150 miljoonassa eurossa.
- Myönnetyn rahoituksen määrä jatkoi Pirkanmaalla kasvuaan mutta laski Päijät-Hämeessä. Kanta-Hämeessä myönnetyn rahoituksen määrä oli lähellä edellisvuoden tasoa.
- Talouden epävarmuuden tuoma varovaisuus näkyy erityisesti investointirahoituksen voimakkaana laskuna edellisvuoteen verrattuna.
- Myös rahoitettujen yrityskauppojen määrä laski maakunnissa viidenneksen edellisvuoden tasosta, mutta yrityskauppoihin myönnetty rahoitus pysyi lähes edellisvuoden tasolla. Rahoitettujen yrityskauppojen keskikoko siis kasvoi edellisvuodesta.



Va. aluejohtaja **Kari Hytönen:**

”Finnvera toimii harvoin yksin rahoittajana, ja valtaosa myönnetystä rahoituksesta on takauksia pankkien ja muiden rahoittajien myöntämiin lainoihin. Alueen talouden elinvoiman näkökulmasta onkin olennaista tarkastella yritysten kokonaisrahoitushankkeita, joita muut rahoittajat ja Finnvera ovat yhteistyössä mahdollistaneet. Valitettavasti kokonaisrahoitushankkeiden trendi oli laskeva vuonna 2024. Epävarmuudesta huolimatta kannustan yrityksiä toteuttamaan tulevaisuuteen suuntautuvia investointeja.”

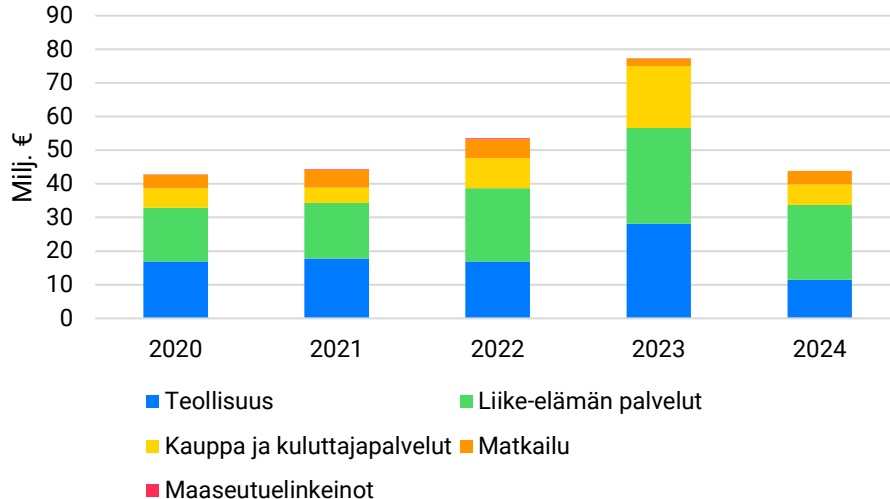


Rahoitus Pirkanmaalla



Finnveran osarahoittamat investoinnit Pirkanmaalla

Finnveran osarahoittamat investoinnit
Pirkanmaa

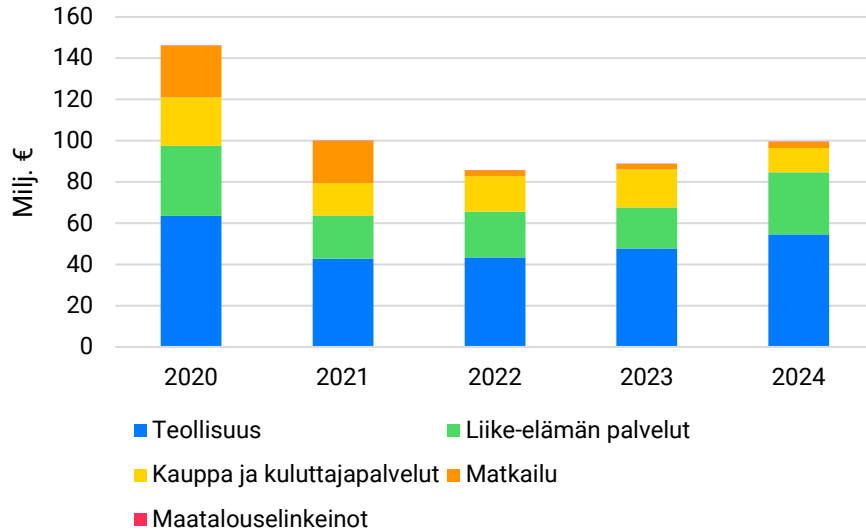


- Pirkanmaalla Finnvera oli yhdessä pankkien ja muiden rahoittajien kanssa rahoittamassa yhteensä 211 milj. euron kokonaisrahoitushankkeita (223).
- Investointeihin kohdistunut rahoitus laski merkittävästi edellisvuodesta ja oli 44 milj. e (77).
- Pirkanmaalla Finnveran osuus kokonaisrahoituksista nousi 47 %:iin (40), mikä tarkoittaa, että haastavassa taloustilanteessa pankit halusivat aiempaa enemmän jakaa rahoituksen riskiä Finnveran kanssa.



Rahoitus toimialoittain Pirkanmaalla

Myönnetty rahoitus toimialoittain
Pirkanmaa



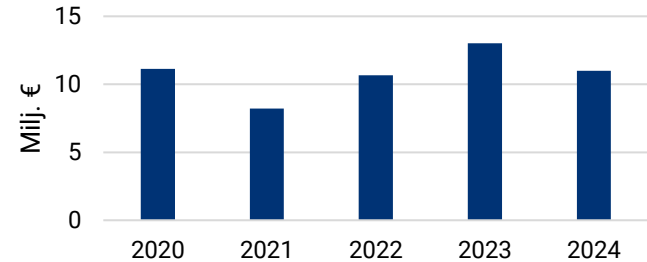
- Pirkanmaalla teollisuuden rahoitus kasvoi 14 % edellisvuodesta 55 milj. euroon (48).
- Selvimmin toimialoista kasvoi liike-elämän palveluiden rahoitus, joka nousi yli puolella 30 milj. euroon (20).
- Kaupan ja kuluttajapalvelujen rahoitus laski 36 % 12 milj. euroon (18).



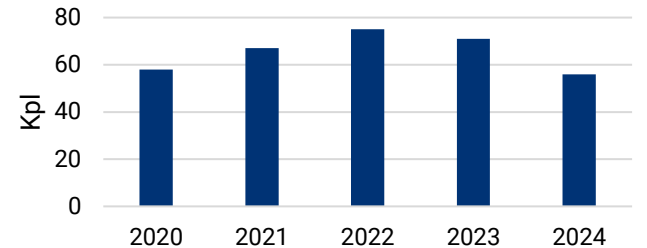
Omistajanvaihdosten rahoitus Pirkanmaalla

- Muutaman vilkkaamman vuoden jälkeen rahoitettujen omistajanvaihdosten lukumäärä jälleen laski Pirkanmaalla.
- Finnvera oli viime vuonna maakunnassa rahoittamassa 56 yrityksen omistajanvaihdosta (71), ja myönsi niihin rahoitusta yhteensä 11 miljoonaa euroa (13).
- Yrityskauppojen määrän odotetaan kasvavan, kun ostajien tulevaisuudenäkymät ja luottamus talouden kasvuun palaa.

Omistajanvaihdokset
Pirkanmaa, milj. e



Omistajanvaihdokset
Pirkanmaa, kpl





Yhteenvetoa **Pirkanmaan rahoituksesta**

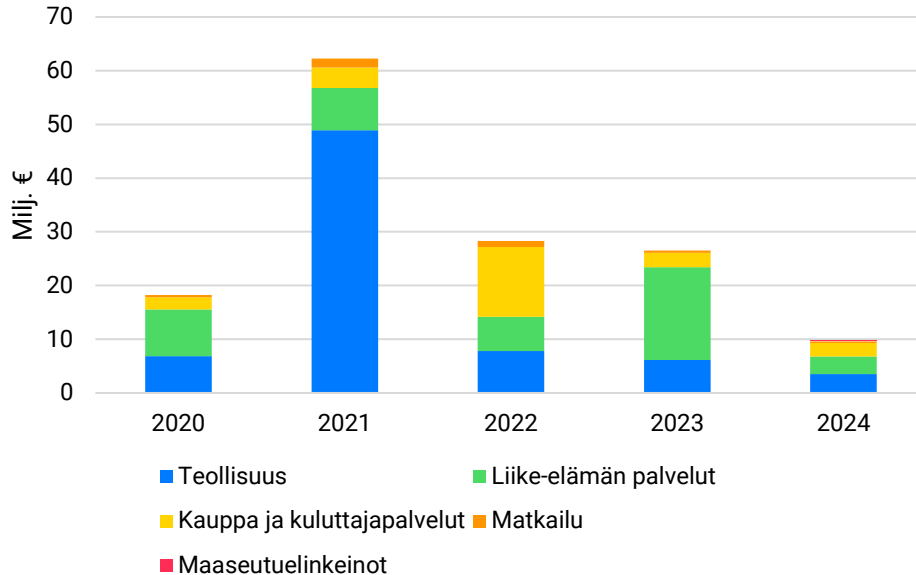
- Hieman vajaa puolet Finnveran yhdessä muiden rahoittajien kanssa mahdollistamista kokonaisrahoituksista kohdistui yritysten käyttöpääomatarpeisiin. Investointeihin kohdistunut osuus kokonaisrahoituksesta laski 21 prosenttiin (35) ja lasku edellisvuodesta oli huomattava.
- Pk-yritysten kotimaan ja viennin toimituksiin liittyvissä takauksissa nähtiin kuitenkin kasvua edellisvuodesta. Käyttöpääomatarpeet ja viennin rahoituksen kasvu kertovat siitä, että yritykset tekivät kauppaa ja toiminta oli aktiivista.
- Investointien piristymisen antaa vielä odottaa itseään. Korkotason lasku ei vielä näytä laajamittaisesti heijastuneen yritysten suunnitelmiin, ja monet odottelevat Pirkanmaallakin vielä lisää positiivisia signaaleja suhdanteen kääntymisestä. Toisaalta myöskään geopoliittinen tilanne ei näytä vaikuttaneen suunnitelmiin, vaan turvallisuusteknologian ja puolustusteollisuuden aloilla nähdään kasvun mahdollisuuksia.
- Yrityskentälle syntyy myös uusia yrityksiä. Vuonna 2024 Finnvera rahoitti Pirkanmaalla yhteensä 165:ä (165) alkavaa yritystä 16 miljoonalla eurolla (15).

Rahoitus Päijät-Hämeessä



Finnveran osarahoittamat investoinnit Päijät-Hämeessä

Finnveran osarahoittamat investoinnit Päijät-Häme

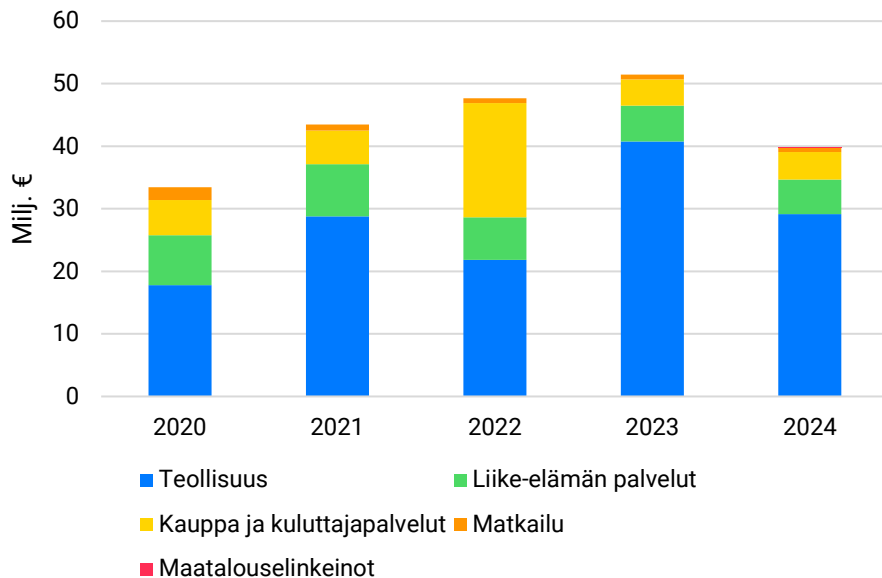


- Vilkkaan kasvurahoituksen vuosien jälkeen vuosi 2024 oli alavireinen myös Päijät-Hämeessä.
- Finnveran yhdessä muiden rahoittajien kanssa rahoittamien kokonaishankkeiden määrä laski kokonaisuudessaan Päijät-Hämeessä ja oli 77 milj. euroa (96).
- Siitä investointien osuus oli ainoastaan 10 milj. (27). Investointien osuus oli alimmillaan viiteen vuoteen.
- Finnveran osuus kokonaisrahoituksista nousi 52 %:iin (44).

Rahoitus toimialoittain Päijät-Hämeessä



Myönnetty rahoitus toimialoittain
Päijät-Häme



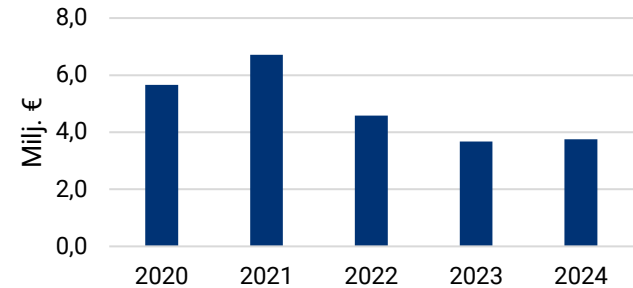
- Toimialoista teollisuus oli Päijät-Hämeessä selvästi suurin rahoituksen saaja, kuten aiempinakin vuosina. Vuosittainen vaihtelu on ollut suurta.
- Teollisuuden rahoitus kuitenkin laski edellisvuodesta 29 % 29 milj. euroon (41).
- Liike-elämän palvelujen ja kaupan ja kuluttajapalvelujen rahoitukset pysyivät lähes edellisvuoden tasolla. Liike-elämän palveluja rahoitettiin 5,5 milj. eurolla (5,7) ja kauppaa ja kuluttajapalveluja 4,4 milj. eurolla (4,2).



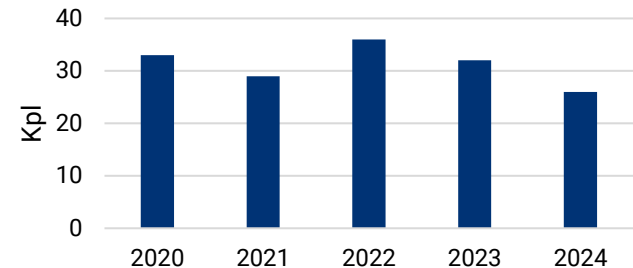
Omistajanvaihdosten rahoitus Päijät-Hämeessä

- Yrityskauppojen rahoitus oli edellisvuoden tasolla euromääräisesti – rahoitettujen yrityskauppojen määrä laski hieman.
- Finnvera rahoitti omistajanvaihdoksia Päijät-Hämeessä 26 kappaletta (32) noin 4 milj. eurolla (4).
- Rahoitettujen kauppojen määrän laskua selittää taloussuhdanteen luoma sumuinen tulevaisuudenkuva.

Omistajanvaihdokset
Päijät-Häme, milj. e



Omistajanvaihdokset
Päijät-Häme, kpl





Yhteenvetoa **Päijät-Hämeen rahoituksesta**

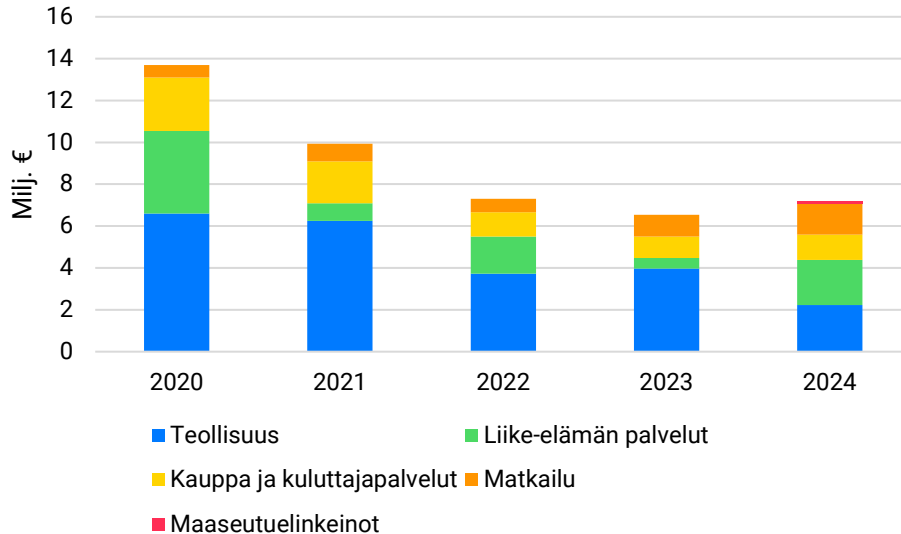
- Vuosina 2021–2023 useat yritykset toteuttivat merkittäviä investointihankkeita Päijät-Hämeessä, mikä nosti investointeihin kohdistunutta kokonaisrahoituksen määrää kyseisinä vuosina.
- Nyt investoinneissa on pidetty taukoa ja niihin on tullut talouden epävarmuuden tuomaa varovaisuutta. Finnveran yhdessä muiden rahoittajien kanssa mahdollistamista kokonaisrahoitushankkeista suurempi osa oli yritysten käyttöpääomarahoitusta kuin investointien rahoitusta.
- Yritysten toimituksiin ja kauppoihin liittyvän rahaliikenteen toimitusvakuuksien osuus kuitenkin pysyi laskusta huolimatta korkeana ja oli 47 miljoonaa euroa (65). Tämä kertoo siitä, että yritykset tekevät vilkkaasti kauppaa ja alueen positiivinen vire on säilynyt.
- Aloittavia yrityksiä rahoitettiin jopa edellisvuotta vilkkaammin. Finnvera rahoitti Päijät-Hämeessä yhteensä 65:ä (61) alkavaa yritystä 8 miljoonalla eurolla (8) vuonna 2024.

Rahoitus Kanta-Hämeessä



Finnveran osarahoittamat investoinnit Kanta-Hämeessä

Finnveran osarahoittamat investoinnit
Kanta-Häme

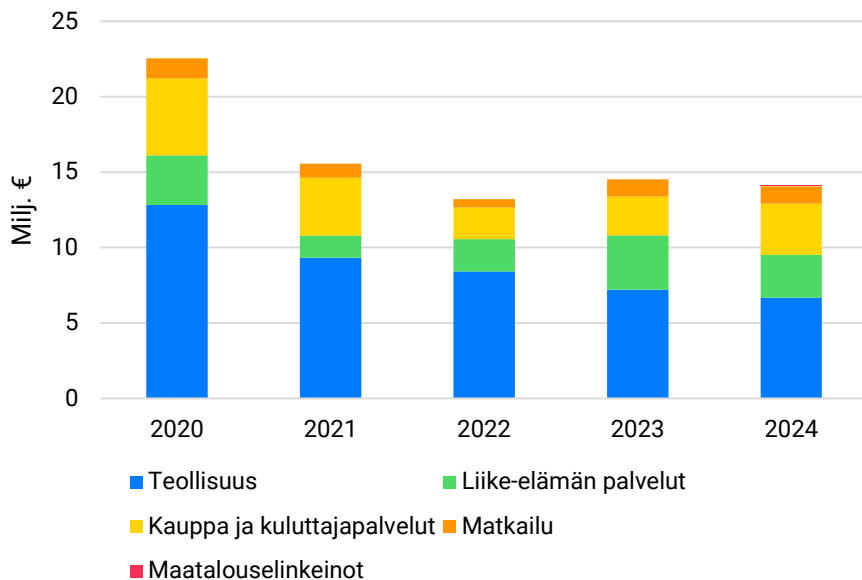


- Finnveran Kanta-Hämeen yrityksille myöntämä rahoitus oli vuonna 2024 lähellä edellisvuoden tasoa.
- Kuitenkin Finnveran ja muiden rahoittajien yhteiset kokonaisrahoitukset laskivat huolestuttavasti. Finnvera oli mukana rahoittamassa yhteensä 24,8 milj. euron (28,7) kokonaisrahoitustarpeita.
- Niistä investointien osuus kuitenkin nousi hienoisesti ja oli 7,2 milj. euroa (6,5).
- Finnveran osuus kokonaisrahoituksista nousi varsin korkeaksi, 57 %:iin (51).

Rahoitus toimialoittain Kanta-Hämeessä



Myönnetty rahoitus toimialoittain
Kanta-Häme



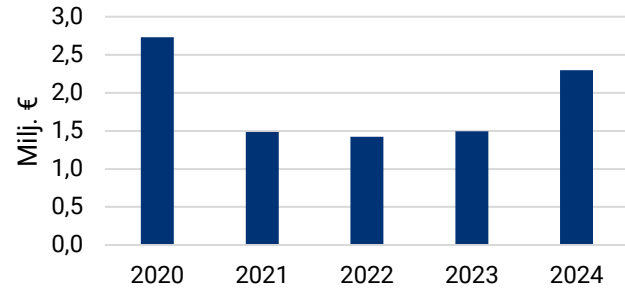
- Toimialoista teollisuuden rahoitustrendi on laskeva. Teollisuuteen myönnetty rahoitus oli 6,7 milj. euroa (7,2).
- Liike-elämän palvelujen rahoitus laski noin viidenneksellä edellisvuodesta 2,8 milj. euroon (3,6), vaikka toimialan osuus osarahoitetuista investoinneista kasvoi.
- Kaupan ja kuluttajapalvelujen rahoitus kuitenkin nousi selvästi, 33 %, 3,4 milj. euroon (2,6).



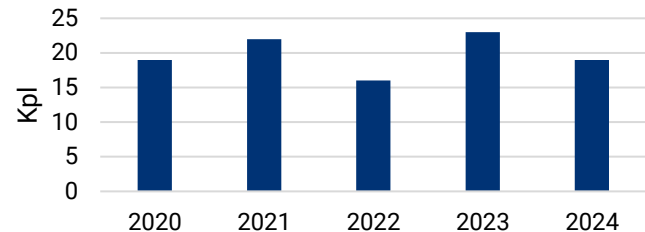
Omistajanvaihdosten rahoitus Kanta-Hämeessä

- Yrityskauppoihin myönnetyn rahoituksen määrä kasvoi Kanta-Hämeessä, mutta rahoitettujen omistajanvaihdosten määrä laski.
- Finnvera oli mukana rahoittamassa 19 (23) omistajanvaihdosta yhteensä 2,3 milj. eurolla (1,5).

Omistajanvaihdokset
Kanta-Häme, milj. e



Omistajanvaihdokset
Kanta-Häme, kpl





Yhteenvetoa **Kanta-Hämeen rahoituksesta**

- Finnveran yhdessä muiden rahoittajien kanssa mahdollistamista 24,8 miljoonan euron (28,7) kokonaisrahoitushankkeista suurin osa eli 10,9 miljoonaa euroa (16,5) kohdistui yritysten käyttöpääomaan Kanta-Hämeessä. Investointien osuus kokonaisrahoitushankkeista nousi 10 %.
- Yritysten toimituksiin ja kaappoihin liittyvien toimitusvakuuksien osuus kasvoi hieman 6,7 miljoonaan euroon (5,6).
- Kanta-Hämeen toteutuneen rahoituksen määrään heijastuu vielä yritysten heikot suhdanneodotukset. Olisi tärkeää, että investointien ohella yrityskauppojen lukumäärä kääntyisi jälleen kasvuun. Omistajan vaihtuminen tuo yritykseen lähes poikkeuksetta kasvuhakuisuutta, mikä kirittää parhaimmillaan koko maakunnan elinvoimaa.
- Uusien yritysten rahoitus pysyi edellisvuoden tasolla, ja Finnvera rahoitti Kanta-Hämeessä yhteensä 49:ää (50) aloittavaa yritystä 3 miljoonalla eurolla (3) vuonna 2024.

Joko uusi kasvu käynnistyy?



Lainat vihreään siirtymään, **digitalisaatioon** ja **mikroyritysten kasvuhankkeisiin**

- Kasvupotentiaalia on nähtävissä esimerkiksi vihreään siirtymään tai digitalisaatioon liittyvissä hankkeissa, joita Finnvera voi rahoittaa InvestEU:n takaamalla vakuudettomilla ilmasto- ja ympäristö- sekä digitalisaatio- ja innovaatiolainoilla.
- Niitä myönnettiin Sisä-Suomen alueella viime vuonna noin 7 miljoonaa euroa, joista valtaosa, 6 miljoonaa euroa, Pirkanmaalle.
- Toimme mikroyritysten kasvuhankkeisiin tarkoitetun lainan haettavaksi lokakuussa 2024, ja valtakunnallisesti myönsimme tätä rahoitusta 5,6 miljoonaa euroa vuoden loppuun mennessä.
- Pirkanmaa aktiivisena maakuntana erottui joukosta myönnetyn lainan määrässä. Lainaa voi vielä hakea maaliskuun 2025 loppuun saakka. Haluamme varmistaa kaiken kokoisten yritysten rahoituksen saatavuuden kasvun käynnistyessä ja markkinatilanteen muuttuessa.

Näkymät vuodelle 2025

- Tällä hetkellä näyttää siltä, että talouden voimakkaampi kasvukäännö Sisä-Suomen alueella siirtyy vuoden 2025 loppupuolelle.
- Vireillä olevia rahoitushankkeita on alueen maakunnissa vähemmän kuin viime vuonna vastaavaan aikaan.
- Yritysten kannattaa etsiä aktiivisesti kasvua ja toteuttaa tulevaisuuteen suuntautuvia investointeja.
- Maakuntiin odotetut suuryritysten investoinnit avaavat mahdollisuuksia alihankkijoille sekä pk- ja midcap-yrityksille.
- Uudet kasvualat alueella: huoltovarmuus, turvallisuusteknologia ja puolustusteollisuus.



Kiitos!

Kari Hytönen, va. aluejohtaja, Sisä-Suomi

Puh. 029 460 2351

kari.hytonen@finnvera.fi

www.finnvera.fi